



Statistische Berichte

M 17 – j/79

Ausgegeben am 10. Juli 1980

**Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke
in Nordrhein-Westfalen**

1979

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Statistische Berichte mit * vor der Nummerung enthalten Angaben, die alle
Statistischen Landesbehörden für ihren Bereich unter gleicher Kennziffer veröffentlichen.
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM zuzüglich Versandkosten.
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkungen	4
Tabellen	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes	6
2. Veräußerungen nach Veräußerungsarten	6
3. Veräußerungen – ohne Gebäude und Inventar –	
a) nach Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung	7
b) nach Eintragsmeßzahlen	7
4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken	8

Vorbemerkung

Allgemeines

In der Statistik der Durchschnittspreise für landwirtschaftlichen Grundbesitz, die seit 1974 durchgeführt wird, werden alle Kauffälle erfaßt, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik werden einbezogen:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerbe von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebiets eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Durchschnittswerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

Hinweise zu den Tabellen

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Zeichenerklärung

(DIN 33 501)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM		Hektar	EMZ		
1976	2 251	3 987	3 889	115 783	29 040	29 776	1,73	49
1977	2 835	4 316	4 212	146 977	34 055	34 891	1,49	48
1978	2 538	4 066	3 984	172 327	42 386	43 256	1,57	51
1979	2 454	3 701	3 623	172 510	46 609	47 611	1,48	49

2. Veräußerungen nach Veräußerungsarten

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM		Hektar	EMZ		

mit Gebäuden und mit Inventar

1976	.	.	.	.	.	.	.	.
1977	14	150	132	6 223	41 445	47 123	9,43	53
1978	10	106	94	5 351	50 333	57 179	9,36	35
1979	5	78	68	2 904	37 052	42 486	13,67	44

mit Gebäuden aber ohne Inventar

1976	.	.	.	.	.	.	.	.
1977	41	492	451	21 048	42 760	46 643	11,01	50
1978	43	535	501	29 583	55 299	59 000	11,66	55
1979	37	388	354	22 069	56 854	62 296	9,57	47

ohne Gebäude und ohne Inventar

1976	2 206	3 371	3 329	93 998	27 883	28 235	1,51	49
1977	2 780	3 673	3 629	119 706	32 586	32 985	1,31	48
1978	2 485	3 424	3 389	137 393	40 122	40 542	1,36	50
1979	2 412	3 235	3 201	147 537	45 611	46 095	1,33	49

3. Veräußerungen — ohne Gebäude und Inventar —
a) nach Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (von ... bis unter ... ha)	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN
					insgesamt	je Hektar			
						Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM		Hektar	EMZ			
0,1 — 0,25	1976	238	43	43	1 535	35 501	35 635	0,18	55
	1977	373	65	65	2 753	42 343	42 541	0,17	54
	1978	342	63	63	2 866	45 716	45 767	0,18	55
	1979	308	55	54	2 589	47 435	47 854	0,18	51
0,25 — 1	1976	985	554	550	16 264	29 370	29 572	0,56	52
	1977	1 332	742	736	26 282	35 435	35 708	0,55	53
	1978	1 210	667	665	25 568	38 321	38 437	0,55	53
	1979	1 181	666	663	28 850	43 331	43 537	0,56	52
1 — 2	1976	494	699	693	18 950	27 111	27 342	1,40	48
	1977	599	828	819	27 972	33 799	34 134	1,37	51
	1978	518	716	711	27 438	38 330	38 581	1,37	50
	1979	489	681	676	30 177	44 313	44 668	1,38	49
2 — 5	1976	385	1 183	1 163	32 290	27 306	27 772	3,02	48
	1977	376	1 120	1 105	35 384	31 605	32 022	2,94	45
	1978	315	957	948	36 229	37 844	38 231	3,01	49
	1979	359	1 105	1 093	51 287	46 426	46 914	3,05	48
5 und mehr	1976	104	893	880	24 958	27 961	28 353	8,46	48
	1977	100	920	904	27 315	29 702	30 217	9,04	44
	1978	100	1 021	1 002	45 293	44 346	45 190	10,02	49
	1979	75	728	715	34 634	47 536	48 427	9,54	48

b) nach Ertragsmeßzahlen

Ertragsmeßzahl in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN
					insgesamt	je Hektar			
						Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM		Hektar	EMZ			
unter 30	1976	323	564	550	11 473	20 339	20 872	1,70	25
	1977	393	676	662	15 381	22 756	23 220	1,69	25
	1978	248	487	476	17 671	36 269	37 150	1,92	26
	1979	306	502	490	18 615	37 115	37 979	1,60	25
30 — 40	1976	494	777	765	16 596	21 371	21 698	1,55	35
	1977	584	795	781	20 342	25 582	26 042	1,34	35
	1978	551	715	706	21 765	30 454	30 844	1,28	35
	1979	547	679	672	23 368	34 413	34 806	1,23	35
40 — 50	1976	449	755	746	19 217	25 450	25 761	1,66	45
	1977	494	796	784	25 282	31 764	32 268	1,59	45
	1978	488	740	731	25 967	35 106	35 544	1,50	45
	1979	458	660	654	28 046	42 497	42 884	1,43	45
50 — 60	1976	274	434	431	12 166	28 038	28 203	1,57	54
	1977	392	479	477	17 635	36 781	37 000	1,22	54
	1978	351	476	473	18 050	37 885	38 180	1,35	55
	1979	337	529	522	25 005	47 239	47 898	1,55	54
60 und mehr	1976	666	841	837	34 546	41 054	41 263	1,26	77
	1977	917	927	925	41 067	44 298	44 372	1,01	75
	1978	847	1 006	1 004	53 940	53 601	53 713	1,19	75
	1979	764	865	863	52 503	60 712	60 824	1,13	74

4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall	Durchschnittliche Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN	
				insgesamt	je Hektar				
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
Anzahl	Hektar	Hektar	DM	DM	Hektar	EMZ			
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1976	2	.	.	.	.	.	.	.
	1977	5	4,77	4,77	358	75 123	75 123	0,95	62
	1978	3	14,49	14,45	2 049	141 461	141 822	4,82	69
	1979	4	2,95	2,95	213	72 329	72 329	0,74	71
Duisburg	1976	3	4,16	4,16	295	70 860	70 860	1,39	47
	1977	7	3,24	3,24	241	74 290	74 290	0,46	69
	1978	4	2,25	2,25	165	73 522	73 522	0,56	70
	1979	6	2,98	2,98	241	80 969	80 969	0,50	61
Essen	1976	4	6,85	6,45	785	114 698	121 814	1,61	63
	1977	3	35,10	34,25	1 665	47 432	48 613	11,42	52
	1978	5	7,77	7,70	537	69 122	69 721	1,54	55
	1979	6	39,29	29,71	1 085	27 602	36 500	4,95	55
Krefeld	1976	6	6,13	6,13	281	45 933	45 933	1,02	58
	1977	2	.	.	.	.	.	.	.
	1978	1	.	.	.	.	.	.	.
	1979	2	.	.	.	.	.	.	.
Mönchengladbach	1976	9	7,67	7,67	387	50 520	50 520	0,85	73
	1977	26	19,90	19,90	1 153	57 948	57 948	0,77	79
	1978	14	18,84	18,84	1 387	73 612	73 612	1,35	61
	1979	13	9,79	9,79	707	72 168	72 168	0,75	79
Mülheim a. d. Ruhr	1976	--	--	--	--	--	--	--	--
	1977	--	--	--	--	--	--	--	--
	1978	--	--	--	--	--	--	--	--
	1979	--	--	--	--	--	--	--	--
Oberhausen	1976	--	--	--	--	--	--	--	--
	1977	2	.	.	.	.	.	.	.
	1978	--	--	--	--	--	--	--	--
	1979	--	--	--	--	--	--	--	--
Remscheid	1976	3	.	.	.	.	.	.	.
	1977	3	15,21	11,82	384	25 279	32 510	3,94	40
	1978	2	.	.	.	.	.	.	.
	1979	2	.	.	.	.	.	.	.
Solingen	1976	19	6,50	6,50	324	49 773	49 773	0,34	46
	1977	24	9,59	9,57	750	78 228	78 393	0,40	48
	1978	15	5,36	5,21	363	67 648	69 702	0,35	52
	1979	15	7,29	7,20	464	63 615	64 351	0,48	60
Wuppertal	1976	--	--	--	--	--	--	--	--
	1977	2	.	.	.	.	.	.	.
	1978	1	.	.	.	.	.	.	.
	1979	3	6,08	6,08	415	68 241	68 241	2,03	27
Kreise									
Kleve	1976	84	247,90	242,51	6 765	27 289	27 896	2,89	56
	1977	106	271,37	266,80	8 752	32 250	32 802	2,52	61
	1978	71	198,06	195,39	6 378	32 203	32 643	2,75	60
	1979	81	205,85	205,64	7 060	34 297	34 332	2,54	55
Mettmann	1976	11	37,71	36,66	3 258	86 410	88 875	3,33	56
	1977	8	47,86	45,18	1 760	36 765	38 948	5,65	71
	1978	29	74,54	73,06	4 087	54 829	55 946	2,52	67
	1979	24	80,83	78,06	4 809	59 492	61 601	3,25	65

Noch: 4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall	Durchschnittliche Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN	
				insgesamt	je Hektar				
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
Anzahl	Hektar	DM	Hektar	EMZ					
Noch: Kreise									
Neuss	1976	53	66,68	66,68	3 208	48 113	48 113	1,26	76
	1977	66	72,63	72,63	3 613	49 742	49 742	1,10	75
	1978	61	116,94	116,94	9 719	83 117	83 117	1,92	82
	1979	60	98,11	98,11	7 581	77 273	77 273	1,64	75
Viersen	1976	52	66,36	66,36	2 296	34 605	34 605	1,28	49
	1977	49	39,52	39,30	1 838	46 511	46 774	0,80	55
	1978	55	117,92	113,43	7 898	66 981	69 632	2,06	61
	1979	48	70,96	70,19	3 837	54 064	54 656	1,46	50
Wesel	1976	82	152,72	150,73	4 606	30 161	30 559	1,84	52
	1977	93	180,18	179,71	7 815	43 371	43 484	1,93	48
	1978	82	151,34	151,28	6 132	40 518	40 534	1,84	55
	1979	53	77,06	76,67	4 439	57 604	57 901	1,45	44
Reg.-Bez. Düsseldorf	1976	328	606,19	597,74	22 409	36 944	37 490	1,82	56
	1977	396	724,69	705,81	29 341	40 487	41 570	1,78	59
	1978	343	717,85	708,40	39 395	54 879	55 611	2,07	64
	1979	317	607,55	593,74	31 222	51 390	52 585	1,87	58
Kreisfreie Städte									
Aachen	1976	14	12,64	10,69	463	36 601	43 267	0,76	67
	1977	18	18,85	16,70	791	41 989	47 389	0,93	57
	1978	14	22,44	22,44	904	40 294	40 294	1,60	53
	1979	11	8,13	8,13	482	59 298	59 298	0,74	58
Bonn	1976	2	.	.	.	.	.	.	.
	1977	1	.	.	.	.	.	.	.
	1978	3	.	.	.	.	.	.	.
	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
Köln	1976	1	.	.	.	.	.	.	.
	1977	4	.	.	.	.	.	.	.
	1978	4	1,73	1,73	124	71 783	71 783	0,43	68
	1979	1	.	.	.	.	.	.	.
Leverkusen	1976	5	2,81	2,74	185	66 107	67 727	0,55	54
	1977	9	4,53	4,53	449	99 114	99 114	0,50	60
	1978	2	.	.	.	.	.	.	.
	1979	4	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Aachen	1976	84	65,12	63,34	1 906	29 272	30 097	0,75	53
	1977	87	63,82	62,18	1 801	28 216	28 960	0,71	51
	1978	129	91,30	91,30	3 287	36 006	36 006	0,71	49
	1979	82	62,86	62,86	2 829	45 009	45 009	0,77	54
Düren	1976	194	209,24	209,20	7 643	36 527	36 534	1,08	66
	1977	214	216,88	216,85	9 823	45 293	45 307	1,01	69
	1978	207	271,39	271,35	15 342	56 532	56 540	1,31	73
	1979	179	160,57	160,57	9 444	58 814	58 814	0,90	67
Erftkreis	1976	81	116,09	116,09	5 806	50 010	50 010	1,43	83
	1977	88	108,65	108,65	5 844	53 792	53 792	1,23	78
	1978	54	54,97	54,97	2 817	51 246	51 246	1,02	82
	1979	45	57,83	57,83	3 917	67 730	67 730	1,29	82
Euskirchen	1976	156	160,17	159,67	1 992	12 435	12 474	1,02	41
	1977	149	170,87	170,87	2 690	15 745	15 745	1,15	41
	1978	172	181,58	181,58	3 324	18 305	18 305	1,06	44
	1979	121	123,33	123,33	2 190	17 758	17 758	1,02	41

Noch: 4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN		
				insgesamt	je Hektar		je Veräußerungsfall	EMZ	
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
	Anzahl	Hektar			DM		Hektar		
Noch: Kreise									
Heinsberg	1976	113	99,26	99,26	4 435	44 685	44 685	0,88	75
	1977	285	227,29	226,29	10 879	47 865	48 078	0,79	70
	1978	263	163,08	162,92	8 526	52 282	52 333	0,62	69
	1979	256	170,19	170,08	11 369	66 801	66 844	0,66	67
Oberbergischer Kreis	1976	73	82,07	80,03	1 550	18 886	19 367	1,10	38
	1977	58	49,78	49,22	955	19 184	19 402	0,85	38
	1978	44	75,68	72,25	1 380	18 238	19 105	1,64	40
	1979	89	100,43	94,71	2 373	23 630	25 058	1,06	39
Rhein.-Berg. Kreis	1976	17	14,27	13,45	460	32 247	34 190	0,79	38
	1977	22	14,63	14,14	619	42 295	43 760	0,64	50
	1978	31	53,83	47,15	2 756	51 195	58 447	1,52	42
	1979	31	62,23	57,19	2 385	38 324	41 700	1,84	50
Rhein-Sieg-Kreis	1976	76	72,10	71,81	2 712	37 621	37 771	0,94	68
	1977	165	107,92	106,42	4 361	40 414	40 984	0,64	56
	1978	53	31,59	31,43	1 550	49 075	49 320	0,59	55
	1979	91	74,91	73,72	3 781	50 476	51 291	0,81	46
Reg.-Bez. Köln	1976	816	835,50	827,89	27 369	32 762	33 059	1,01	61
	1977	1 100	985,45	978,07	38 343	38 909	39 202	0,89	61
	1978	976	949,07	938,59	40 230	42 389	42 862	0,96	60
	1979	910	826,58	813,79	39 138	47 350	48 094	0,89	57
Kreisfreie Städte									
Bottrop	1976	—	—	—	—	—	—	—	—
	1977	—	—	—	—	—	—	—	—
	1978	—	—	—	—	—	—	—	—
	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
Gelsenkirchen	1976	—	—	—	—	—	—	—	—
	1977	5	11,39	11,17	725	63 698	64 921	2,23	44
	1978	1	.	.	.	.	.	.	.
	1979	2	.	.	.	.	.	.	.
Münster (Westf.)	1976	2	.	.	.	.	.	.	.
	1977	3	3,06	3,06	229	74 676	74 676	1,02	53
	1978	5	.	.	.	.	.	.	.
	1979	7	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Borken	1976	90	189,60	185,36	5 199	27 418	28 045	2,06	33
	1977	97	152,61	145,96	5 776	37 849	39 572	1,50	35
	1978	69	123,23	121,57	5 427	44 037	44 637	1,76	33
	1979	46	95,80	92,36	3 117	32 542	33 754	2,01	40
Coesfeld	1976	75	238,90	237,12	6 633	27 766	27 975	3,16	44
	1977	58	270,03	249,01	8 677	32 135	34 847	4,29	45
	1978	58	288,07	285,26	13 318	46 233	46 689	4,92	37
	1979	55	105,83	104,72	5 422	51 229	51 770	1,90	45
Recklinghausen	1976	24	.	.	.	.	.	.	.
	1977	45	53,74	53,50	2 779	51 700	51 933	1,19	38
	1978	34	63,65	61,25	3 760	59 066	61 383	1,80	42
	1979	28	46,24	46,01	3 077	66 556	66 880	1,64	35
Steinfurt	1976	78	186,73	170,26	3 840	20 566	22 555	2,18	33
	1977	121	298,38	285,58	8 502	28 493	29 770	2,36	31
	1978	60	111,36	104,03	5 261	47 247	50 577	1,73	34
	1979	100	209,01	199,59	11 424	54 656	57 236	2,00	33

Noch: 4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche Ertragsmeßzahl in 100 je Hektar FdIN		
				insgesamt	je Hektar		je Veräußerungsfall	EMZ	
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
		Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM		Hektar	EMZ	
Noch: Kreise									
Warendorf	1976	109	516,87	492,74	13 245	25 726	26 881	4,52	44
	1977	98	295,55	285,03	8 612	29 138	30 214	2,91	43
	1978	80	363,05	345,54	16 271	44 817	47 089	4,32	44
	1979	91	289,04	278,34	14 309	49 506	51 408	3,06	44
Reg.-Bez. Münster									
	1976	378	1 178,54	1 133,64	30 952	26 219	27 303	3,00	40
	1977	427	1 084,76	1 033,32	35 299	32 541	34 161	2,42	39
	1978	307	961,41	929,02	44 869	46 670	48 297	3,03	39
	1979	329	782,47	757,44	39 672	50 701	52 376	2,30	40
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1976	3	17,53	17,04	562	32 062	32 977	5,68	35
	1977	—	—	—	—	—	—	—	—
	1978	7	9,79	8,74	347	35 423	39 684	1,25	45
	1979	4	4,62	4,26	407	88 075	95 529	1,07	59
Kreise									
Gütersloh	1976	55	127,68	123,39	3 294	25 801	26 700	2,24	35
	1977	80	210,62	207,93	5 510	26 162	26 501	2,60	29
	1978	55	110,91	108,29	4 191	37 786	38 698	1,97	34
	1979	68	206,36	199,87	9 869	47 826	49 380	2,94	36
Herford	1976	13	10,70	10,48	340	31 755	32 443	0,81	44
	1977	14	21,70	21,25	1 101	50 723	51 785	1,52	49
	1978	26	22,84	22,28	1 062	46 474	47 636	0,86	54
	1979	16	19,61	19,02	1 135	57 865	59 665	1,19	58
Höxter	1976	106	170,69	168,02	3 401	19 927	20 244	1,59	49
	1977	145	220,21	212,94	4 827	21 919	22 667	1,47	46
	1978	164	201,48	200,79	4 796	23 804	23 886	1,22	52
	1979	150	262,65	259,08	8 845	33 675	34 139	1,73	49
Lippe	1976	19	135,20	124,50	3 388	25 059	27 213	6,55	43
	1977	42	101,62	100,76	2 595	25 539	25 756	2,40	50
	1978	53	181,70	168,20	4 313	23 737	25 642	3,17	40
	1979	56	108,43	105,60	3 512	32 391	33 259	1,89	48
Minden-Lübbecke	1976	85	118,62	116,17	3 358	28 310	28 908	1,37	48
	1977	96	112,72	112,03	2 541	22 544	22 682	1,17	37
	1978	77	98,78	96,37	3 020	30 569	31 335	1,25	45
	1979	77	104,58	103,89	3 279	31 355	31 563	1,35	38
Paderborn	1976	57	99,91	99,20	2 575	25 773	25 956	1,74	42
	1977	71	130,06	128,35	3 622	27 853	28 223	1,81	43
	1978	114	165,00	163,18	6 485	39 303	39 741	1,43	43
	1979	116	142,24	141,08	5 409	38 028	38 341	1,22	40
Reg.-Bez. Detmold									
	1976	338	680,34	658,79	16 919	24 868	25 681	1,95	44
	1977	448	796,93	783,27	20 196	25 343	25 785	1,75	40
	1978	496	790,50	767,85	24 213	30 629	31 533	1,55	44
	1979	487	848,49	832,79	32 456	38 252	38 973	1,71	43
Kreisfreie Städte									
Bochum	1976	—	—	—	—	—	—	—	—
	1977	3	.	.	.	.	.	.	.
	1978	1	.	.	.	.	.	.	.
	1979	—	—	—	—	—	—	—	—
Dortmund	1976	—	—	—	—	—	—	—	—
	1977	4	2,07	2,07	108	52 315	52 315	0,52	56
	1978	4	7,90	7,89	696	88 201	88 266	1,97	63
	1979	7	15,88	15,88	1 218	76 717	76 717	2,27	68

Noch: 4. Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmaßzahl in 100 je Hektar FdIN	
				insgesamt	je Hektar				
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	Hektar	1 000 DM	DM		Hektar	EMZ			
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	1976	2	.	.	.	.	.	.
	1977	—	—	—	—	—	—	—	
	1978	1	.	.	.	.	.	.
	1979	1	.	.	.	.	.	.
Hamm	1976	15	27,19	26,76	1 486	54 652	55 532	1,78	62
	1977	14	26,49	26,42	1 345	50 749	50 887	1,89	54
	1978	21	66,17	66,01	2 865	43 295	43 399	3,14	56
	1979	21	79,09	77,16	4 058	51 313	52 597	3,67	49
Herne	1976	—	—	—	—	—	—	—	—
	1977	1	.	.	.	.	.	.	.
	1978	—	—	—	—	—	—	—	—
	1979	3	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1976	2	.	.	.	.	.	.	.
	1977	15	69,12	66,32	2 156	31 185	32 501	4,42	40
	1978	10	27,01	26,86	1 224	45 317	45 572	2,69	42
	1979	3	2,94	2,94	135	45 685	45 685	0,98	54
Hochsauerlandkreis	1976	91	178,20	168,30	3 126	17 543	18 574	1,85	31
	1977	79	111,90	108,68	2 765	24 713	25 444	1,38	31
	1978	33	48,83	48,12	1 085	22 218	22 545	1,46	38
	1979	43	49,10	48,33	1 348	27 455	27 895	1,12	36
Märkischer Kreis	1976	18	45,89	43,42	1 156	25 182	26 614	2,41	38
	1977	24	31,48	31,48	772	24 531	24 531	1,31	40
	1978	28	68,96	64,09	2 420	35 085	37 750	2,29	33
	1979	15	52,11	46,56	2 152	41 303	46 228	2,98	36
Olpe	1976	51	45,12	44,52	688	15 245	15 451	0,87	33
	1977	90	65,80	64,53	1 406	21 375	21 794	0,72	35
	1978	80	47,58	47,57	1 382	29 052	29 057	0,59	34
	1979	70	46,64	46,49	1 292	27 699	27 789	0,66	35
Siegen	1976	19	10,36	10,36	200	19 344	19 344	0,55	31
	1977	40	16,64	16,64	317	19 046	19 046	0,42	32
	1978	29	15,23	15,23	315	20 709	20 709	0,53	35
	1979	33	11,42	11,42	311	27 236	27 236	0,35	34
Soest	1976	169	264,91	263,35	7 007	26 451	26 609	1,56	50
	1977	173	269,91	265,56	8 825	32 695	33 230	1,54	49
	1978	193	300,36	299,98	10 427	34 714	34 758	1,55	51
	1979	190	265,69	263,65	11 368	42 787	43 117	1,39	53
Unna	1976	24	111,77	111,14	4 368	39 082	39 306	4,63	61
	1977	21	127,49	127,13	5 830	45 728	45 858	6,05	51
	1978	16	54,31	53,78	2 183	40 199	40 597	3,36	54
	1979	25	111,55	111,45	8 044	72 117	72 178	4,46	48
Reg.-Bez. Arnsberg	1976	391	686,22	670,46	18 134	26 426	27 047	1,71	45
	1977	464	724,06	712,00	23 798	32 867	33 424	1,53	44
	1978	416	646,80	639,99	23 620	36 518	36 906	1,54	47
	1979	411	636,13	625,60	30 022	47 194	47 988	1,52	48
Nordrhein-Westfalen	1976	2 251	3 986,79	3 888,52	115 783	29 040	29 776	1,73	49
	1977	2 835	4 315,89	4 212,47	146 977	34 055	34 891	1,49	48
	1978	2 538	4 065,63	3 983,85	172 327	42 386	43 256	1,57	51
	1979	2 454	3 701,22	3 623,36	172 510	46 609	47 611	1,48	49